

AFFAIRE N°

12.

O B J E T : Acquisition de divers terrains à l'amiable ou par exercice du droit de préemption.

LE SECRETAIRE DONNE LECTURE DU RAPPORT.

Mesdames, Messieurs et Chers Collègues,

Je vous propose de vous prononcer sur le projet d'acquisition des terrains figurant sur la liste ci-jointe, pour lesquels des accords ont été conclus soit à l'amiable, soit par suite de l'exercice du droit de préemption.

La dépense financée suivant les cas par emprunt ou à l'aide de crédits de voirie.

Je mets la question aux voix.

\* \* \* \* \*

ADOPTE A LA MAJORITE

(1 abstention : Mme ROCHE pour ce qui concerne le terrain des Guides de France à la Montagne).

\* \* \* \* \*

VU - St-Denis le 23 Mars 1982  
P/le Préfet, le Secrétaire Général  
signé: Michel Culhacq  
Pour copie certifiée conforme,  
P/le Préfet, le chef de Bureau délégué  
Jacques Lacroix

Ref. cad.	Superficie	Situation	Propriétaire	Prix	Modalités d'acquisition	But de l'acquisition	Imputation budgétaire
A0154p	56 m2	Ruelle Tadar	ETAT par DDE	23.000 (conforme à l'estimation des Domaines)	amiable	Centre de Secours	900-210
AS 34	212 m2	28 rue Mazarin	Mme MOUHLAÏN Vve DOLBEIN	160.000 (conforme à l'estimation des Domaines)	préemption ZIP	travaux d'urbanisme (emplacement réservé au POS) boulevard Sud	901-210
AT 299	205 m2	Rue St. Philippe	MOÏSER de la GIRODAÏ	420.000 (conforme à l'estimation des Domaines)	préemption ZIP	(emplacement réservé au POS)	901-210
AT 349	301 m2	Rue de la Source	Mme Vve Jacques TESSIER	60.000 (conforme à l'estimation des Domaines)	amiable	travaux d'urbanisme (emplacement réservé au POS)	901-210
AV 41	722 m2	ch. des Tamarins	BEGUE Clébert	58.000 (jugement du 26 Nov. 1981)	préemption ZAD	travaux d'urbanisme (aménagement réservé au POS)	908-210
AZ 752 " 762	516 m2	Ste Clotilde	HA-SAM Georges	51.300 (conforme à l'estimation des Domaines)	amiable (SEDRÉ)	travaux d'urbanisme (voies urbaines de la ZAC n°2 des Patates à Durand)	901-210
BI 369	4237 m2	Chemin Naze	SIDR	139.821 (comptable avec l'estimation des Domaines)	amiable	(voies urbaines de la ZRHI) travaux d'urbanisme	902-210
BI 370	300 m2	Chemin Naze	SIDR	11.220 (comptable avec l'estimation des Domaines)	amiable	(réservoirs Moulin à Vent) travaux d'urbanisme (aménagement du chemin Naze)	901.210
BI 266	2536 m2	Moufia	LEBERTON Georges Roger	181.500 (jugement du 17 déc. 1981)	préemption ZIP	réserve foncière	908.210
BV 130- 131	4600 m2	Montgeillard	Ass. Réunionnaise d'Urbanisme aux Libérés.	252.600 (conforme à l'estimation des Domaines)	amiable	travaux d'urbanisme (emplacement réservé au POS)	901.210

BA	51	259.470 m2	Montagne-Piton-Trésor	GUIDES de FRANCE	710.000 (comparable avec l'estimation des Domaines)	amiable	travaux d'urbanisme (zone pédonnaire du Colorado)	908.210
BY	44	8.435 m2	Montagne-Ruisseau-Blanc	COMILUS Albert	993.500 (Jugement du 17 déc. 1981)	préemption ZAD de Grand Fond	réserve foncière	908-210
BY	101	129.680 m2	Montagne-Chemin-Neuf	Consorts MAOE Camille	1.450.000 (forme à l'estimation des Domaines)	amiable	travaux d'urbanisme (cimetière et réserve foncière)	908.210

TOTAL 411.430 m2 4.520.941 F (soit une moyenne de 11 F/m2).