

LE SECRETAIRE donne lecture du rapport :

Mesdames, Messieurs et Chers Collègues,

J'ai l'honneur de soumettre à votre examen, le Projet de Budget Primitif du Bureau d'Habitat Trés Social pour l'année 1982.

Il s'élève en recettes et en dépenses à la somme de QUARANTE ET UN MILLION QUATRE CENT TRENTÉ MILLE HUIT CENT QUARANTE FRANCS SOIXANTE ET DIX CENTIMES./.

T I BALANCE GENERALE ( FONCTIONNEMENT ET INVESTISSEMENT °

LIBELLES	PREVISIONS
A DEPENSES REELLES (D + E):	41 430 840,70
B : Dépenses ordinaires totales	2 053 560,03
C : Prélèvement pour dépenses extraordinaires	77 082,24
D : Dépenses ordinaires réelles ( B + C)	2 130 642,27
E : Dépenses extraordinaires	39 300 198,43
F RECETTES REELLES	41 430 840,70
G : Recettes extraordinaires totales	59 223 116,19
H : Prélèvement sur recettes ordinaires	77 082,24
I : Recettes extraordinaires réelles (G + H )	39 300 198,43
J : Recettes ordinaires	2 130 642,27

Je mets la question aux voix.

T 4 - SECTION DE FONCTIONNEMENT - B . P 1982

ARTICLES:	LIBELLEES	PROPOSITIONS	VOTE DU CONSEIL MUNICIPAL
:	DEPENSES	2 130 642,27	2 130 642,27
:	Charges Locatives ( opération Hyacinthe)	198 000,00	198 000,00
665-1:	Frais d'actes notariés	1 113 000,00	1 113 000,00
665-2:	Frais de gestion SIDR	77 000,00	77 000,00
671 :	Intérêts de la dette	665 560,03	665 560,03
831 :	Prélèvement pour section d'investissement	77 082,24	77 082,24
:			
:			
:	RECETTES	2 130 642,27	2 130 642,27
:			
:			
714 :	Location des immobilisations	1 237 161,27	1 237 161,27
7566 :	Subvention Mairie	893 481,00	893 481,00
:			
:			
:			

SECTION D'INVESTISSEMENT - RECAPITULATION - B . P 1982

ARTICLES:	LIBELLES	PROPOSITIONS	VOTE DU CONSEIL MUNICIPAL
:	:	DEPENSES	39 300 198,43
:	:	:	:
:	:	:	:
:	:	:	:
:232-0	Travaux de construction	29 930 000,00	29 930 000,00
:233-0	Travaux de viabilité	7 134 190,00	7 134 190,00
: I6	Remboursement de la dette	227 921,43	227 921,43
:2536	Créance pour location vente	I 408 087,00	I 408 087,00
:2539	Autres créances	600 000,00	600 000,00
:	:	:	:
:	:	:	:
:	:	RECETTES	39 300 198,43
:	:	:	:
:	:	:	:
: I05I-1	Subvention L.B.U pour construction	25 182 200,00	25 182 200,00
: I05I-2	Subvention L.B.U pour viabilité	4 993 933,00	4 993 933,00
: I6-I	Emprunt	6 888 057,00	6 888 057,00
: I83	Dettes pour location vente	I 408 087,00	I 408 087,00
: I89	Autre dette à long ou moyen terme	600 000,00	600 000,00
: II5	Prélèvement sur section de fonctionnement	77 082,24	77 082,24
: 2536	Créance pour location vente	I20 283,64	I20 283,64
: 2539	Autres créances	30 555,55	30 555,55
:	:	:	:
:	:	:	:

SECTION D'INVESTISSEMENT - B. P 1982

ARTICLES:	MOUVEMENTS FINANCIERS	PROPOSITIONS	VOTE DU CONSEIL MUNICIPAL
:	DEPENSES	2 236 008,43	2 236 008,43
:			
:			
:		227 921,43	227 921,43
:	I6 : Remboursement en capital de la dette		
:	2536 : Créance pour location vente	639 678,24	639 678,24
:	-- I2 LTS Diffus	768 408,76	768 408,76
:	-- 24 LTS Diffus	600 000,00	600 000,00
:	2539 : Autre créance (opération Hyacinthe)		
:			
:	RECETTES	2 236 008,43	2 236 008,43
:			
:			
:			
:		639 678,24	639 678,24
:	I83 : Dettes pour location vente	768 408,76	768 408,76
:	-- I2 LTS Diffus	600 000,00	600 000,00
:	-- 24 LTS Diffus	77 082,24	77 082,24
:	I89 : Autre dette à long ou moyen terme (sans réception d.fond:		
:	II5 : Prélèvement sur section fonctionnement		
:	2536 : Créance pour location vente	74 036,83	74 036,83
:	-- I2 LTS Diffus	46 246,81	46 246,81
:	-- 24 LTS Diffus	30 555,55	30 555,55
:	2539 : Autre créance (opération Hyacinthe)		

SECTION D'INVESTISSEMENT - B.P 1982

ARTICLES: OPERATION LES SAPOUILLES - 23 LTS CHAUDRON : PROPOSITIONS : VOTE DU CONSEIL MUNICIPAL

: : DEPENSES : 2 519 190,00 : 2 519 190,00

: : : : :

: : : : :

: 232-0 : Travaux de construction : 2 070 000,00 : 2 070 000,00

: 233-0 : Travaux de viabilité : 449 190,00 : 449 190,00

: : : : :

: : : : :

: : RECETTES : 2 519 190,00 : 2 519 190,00

: : : : :

: : : : :

: : : : :

: I05I-3 : Subvention L.B.U pour construction : I 656 000,00

: I05I-2 : Subvention L.B.U pour viabilité : 314 433,00

: I6-I : Emprunt : 548 757,00

: : : : :

: : : : :

: : : : :

: : : : :

SECTION D'INVESTISSEMENT - B.P 1982

ARTICLES: OPERATION LES GOYAVIERS (BRULE)	PROPOSITIONS	VOTE DU CONSEIL MUNICIPAL
II DEPENSES	580 000,00	580 000,00
232-0 : Travaux de construction	480 000,00	480 000,00
233-0 : Travaux de viabilité	100 000,00	100 000,00
IO5I-3 : Subvention L.B.U pour construction	432 000,00	432 000,00
IO5I-2 : Subvention L.B.U pour viabilité	70 000,00	70 000,00
I6-I : Emprunt	78 000,00	78 000,00
RECETTES	580 000,00	580 000,00

SECTION D'INVESTISSEMENT - B.P 1982

ARTICLES	OPERATION LES MURIERS ( Brûlé)	PROPOSITIONS	VOTE DU CONSEIL MUNICIPAL
	I DEPENSES	870 000,00	870 000,00
232-0	Travaux de construction	720 000,00	720 000,00
233-0	Travaux de viabilité	150 000,00	150 000,00
	II RECETTES	870 000,00	870 000,00
I05I-3	Subvention I.B.U pour construction	648 000,00	648 000,00
I05I-2	Subvention I.B.U pour viabilité	105 000,00	105 000,00
I6-I	Emprunt	117 000,00	117 000,00

SECTION D'INVESTISSEMENT - B . P 1982

ARTICLES: OPERATION LES ARTES (Prima) : PROPOSITIONS : VOTE DU CONSEIL MUNICIPAL

: : DEPENSES : 3 200 000,00 : 3 200 000,00

: 232-0 : Travaux de construction

: 233-0 : Travaux de viabilité

: : 2 700 000,00 : 2 700 000,00  
 : : 500 000,00 : 500 000,00

: : RECETTES : 3 200 000,00 : 3 200 000,00

: I05I-3 : Subvention L.B.U pour construction

: I05I-2 : Subvention L.B.U pour viabilité

: I6-I : Emprunt

: : 2 128 000,00 : 2 128 000,00  
 : : 350 000,00 : 350 000,00  
 : : 722 000,00 : 722 000,00



SECTION D'INVESTISSEMENT -- B . P 1982

ARTICLES	OPERATION LES FRANCOISES ( ex CAZAL ST FRANCCIS)	PROPOSITIONS	VOTE DU CONSEIL MUNICIPAL
:	DEPENSES	4 350 000,00	4 350 000,00
:			
:			
:			
:	232-0 : Travaux de construction	3 300 000,00	3 300 000,00
:	233-0 : Travaux de viabilité	1 050 000,00	1 050 000,00
:			
:			
:			
:			
:			
:	RECETTES	4 350 000,00	4 350 000,00
:			
:			
:			
:			
:	I05I-3 : Subvention L.B.U pour construction	2 834 800,00	4 350 000,00
:	I05I-2 : Subvention L.B.U pour viabilité	735 000,00	735 000,00
:	I6-I : Emprunt	780 200,00	780 200,00
:			
:			
:			
:			

SECTION D'INVESTISSEMENT - B . P 1982

ARTICLES: OPERATION LES JAMALACS (SITE CLOTTIIDE) : PROPOSITIONS : VOTE DU CONSEIL MUNICIPAL

ARTICLES	OPERATION LES JAMALACS (SITE CLOTTIIDE)	PROPOSITIONS	VOTE DU CONSEIL MUNICIPAL
:	DEPENSES	9 600 000,00	9 600 000,00
:			
:			
:			
:	232-0 : Travaux de construction	8 100 000,00	8 100 000,00
:	233-0 : Travaux de viabilité	1 500 000,00	1 500 000,00
:			
:			
:			
:	RECETTES	9 600 000,00	9 600 000,00
:			
:			
:			
:	I05I-3 : Subvention I.B.U pour construction	7 338 750,00	7 338 750,00
:	I05I-2 : Subvention I.B.U pour viabilité	1 050 000,00	1 050 000,00
:	I6-I : Emprunt	1 211 250,00	1 211 250,00
:			
:			
:			

SECTION D'INVESTISSEMENT - B . P I 982

ARTICLES: OPERATION LES PAMPIEMOUSSES ( Bretagne )	PROPOSITIONS	VOTE DU CONSEIL MUNICIPAL
DEPENSES	960 000,00	960 000,00
232-0 : Travaux de construction	800 000,00	800 000,00
233-0 : Travaux de viabilité	160 000,00	160 000,00
<b>TOTAUX</b>		
RECETTES	960 000,00	960 000,00
I05I-3 : Subvention L.B.U pour construction	720 000,00	720 000,00
I05I-2 : Subvention L.B.U pour viabilité	112 000,00	112 000,00
I6-I : Emprunt	128 000,00	128 000,00

SECTION D'INVESTISSEMENT -- B. P 1982

ARTICLES: OPERATION LES JAMROSAS -- (Ex Communs Montagne) : PROPOSITIONS : VOTE DU CONSEIL MUNICIPAL

: : DEPENSES : 4 350 000,00 : 4 350 000,00

: : : : :

: : : : :

: 232-0 : Travaux de construction : 3 300 000,00 : 3 300 000,00

: 233-0 : Travaux de viabilité : 1 050 000,00 : 1 050 000,00

: : : : ;

: : : : :

: : : : :

: : RECETTES : 4 350 000,00 : 4 350 000,00

: : : : ;

: : : : ;

: I05I-3 : Subvention I.B.U pour construction : 2 970 000,00 : 2 970 000,00

: I05I-2 : Subvention I.B.U pour viabilité : 735 000,00 : 735 000,00

: I6-I : Emprunt : 645 000,00 : 645 000,00

: : : : ;

: : : : ;

SECTION D'INVESTISSEMENT - B.P 1982

ARTICLES: OPERATION LES COMBAVAS à B/NETTES	PROPOSITIONS	VCCE DU CONSEIL MUNICIPAL
DEPENSES	I 170 000,00	I 170 000,00
232-0 : Travaux de construction	990 000,00	990 000,00
233-0 : Travaux de viabilité	180 000,00	180 000,00
RECETTES	I 170 000,00	I 170 000,00
I05I-3 : Subvention L.B.U pour construction	881 000,00	881 000,00
I05I-2 : Subvention L.B.U pour construction	126 000,00	126 000,00
I6-I : Emprunt	163 000,00	163 000,00

## SECTION D'INVESTISSEMENT - B.P 1982

: ARTICLES: OPERATION LES FIGUIERS (ex Pausé - Montagne	: PROPOSITIONS	: VOTE DU CONSEIL MUNICIPAL
: : DEPENSES	: 2 040 000,00	: 2 040 000,00
: : Travaux de construction	: I 620 000,00	: I 620 000,00
: :232-0 Travaux de viabilité	: 420 000,00	: 420 000,00
: :233-0	:	:
: :	:	:
: :	:	:
: :	:	:
: : Recettes	: 2 040 000,00	: 2 040 000,00
: :	:	:
: :	:	:
: :I05I-3 Subvention L.B.U pour Construction	: I 222 650,00	: I 222 650,00
: :I05I-2 Subvention L.B.U pour V.R.D	: 294 000,00	: 294 000,00
: : I6-I Emprunt	: 523 350,00	: 523 350,00
: :	:	:
: :	:	:
: :	:	:



LE SECRETAIRE lit l'avis des Commissions :

"Au sujet du B.P. 1982 de l'Habitat Social, la Commission attire l'attention du Conseil sur quelques chiffres :

- \* la subvention communale pour 1981 a été de 1 056 000 F
- \* pour 1982, au Budget Primitif, la subvention communale est de 893 481 F qui devra peut-être être abondée au Budget Supplémentaire.

Il est rappelé également que la municipalité, afin d'éviter une charge locative trop importante, a accepté de prendre à son compte une part des dépenses de l'ordre de 2 000 000 F sur 18 ans pour les opérations Rimbault, Maisons Neuves, Girimbels, Cascavel.

Cette somme, qui a permis de sortir des loyers de 200 à 420 F, est inclus dans les subventions communales précitées.

Enfin, il est à noter que le budget prévisionnel communal pour 1982 comprenait 314 L.T.S. Or, la Commune n'a bénéficié que de l'attribution de 82 L.T.S. groupés. De ce fait, un certain nombre d'opérations prévues au B.P. 82 ne sont pas certaines de voir le jour."

LE MAIRE - Pour l'instant, il y a une première dotation pour 1982, mais il n'est pas certain que les autres puissent suivre d'ici la fin de l'année.

Je voudrais attirer votre attention sur le fait que nous n'avons pas voulu que ces lotissements, qui présentent les mêmes caractéristiques au point de vue de l'habitat, soient de prix trop différents suivant les lieux. Nous avons voulu que toutes les personnes qui habitent dans les L.T.S. payent le même loyer compte tenu de l'importance de leur habitat (c'est-à-dire suivant le nombre de pièces) mais quel que soit le lotissement, car il est clair que certains lotissements coûtaient plus cher que d'autres compte tenu de leur adaptation au sol et des travaux d'aménagement du terrain, et qu'il aurait fallu y faire payer un loyer plus cher. On a donc effectué une modulation générale dans toute la commune et tous les loyers sont les mêmes, quelle que soit leur situation. C'est ce qui motive une partie de la subvention que nous donnons au B.P. de l'Habitat Social (de l'ordre de 2 millions pour 1982).

Mis aux voix, le BUDGET PRIMITIF DU BUREAU DE L'HABITAT SOCIAL POUR L'EXERCICE 1982 est ADOPTE A L'UNANIMITE.

-----

*Reçu à la Préfecture  
de la Réunion  
le 2 Juin 1982*