

Bâtiment Ex Recréateurs dit « de l'ancienne gare routière»

Situé à proximité du bâtiment ex 03 Brasseurs sur le front de Mer, ce bien dispose d'une superficie de **1 048 m²**, répartie comme suit :

- ☞ Un Rez-de Chaussée de 524 m² ;
 - ☞ Un étage de 524 m².
- ❖ Ce bâtiment est localisé sur la **parcelle cadastrée section AD numéro 520 (secteur Uvl)**, dans l'Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine et figure au classement des « **monuments d'intérêt traditionnel** ».
- ❖ Tous travaux nécessiteront **des autorisations d'urbanismes et de l'Architecte des Bâtiments de France**.
- ❖ La Ville de Saint-Denis est titulaire d'un bail emphytéotique avec l'Etat jusqu'en 2045, sur le foncier où est édifié ce bien.
- ❖ Une zone de stationnement est présente à proximité immédiate du bâtiment.

La vocation économique du bâtiment : Bar et animations.

- ❖ Le bar offrira au public un large choix de bières et vins et autres spiritueux avec :
- ☞ Un espace bar dédié à la convivialité, la dégustation et la découverte dans un cadre attractif, ouvert le midi et le soir, pour un plaisir partagé. Chacun y trouvera un intérêt quels que soient son budget et ses envies.
 - ☞ Un espace de vente où seront proposés des produits de qualité venant de différents endroits du monde.
 - ☞ Des animations thématiques en lien avec la philosophie du front de mer axées, notamment, sur la culture d'ici et d'ailleurs.
 - ☞ Un accueil chaleureux et convivial au travers notamment d'une conception architecturale intérieure/extérieure élaborée.
- ❖ En option : possibilité de proposer une offre de restauration de qualité : créole, européenne, américaine, mexicaine, asiatique, brasserie-café, bistro.
- ❖ Les espaces auront pour objectif d'offrir un accueil chaleureux et convivial au public, au travers notamment d'une conception architecturale élaborée.

Bâtiment Ex 03 Brasseurs dit « des anciens combattants »

Situé sur le front de Mer Nord-Ouest de Saint-Denis, ce bien dispose d'une superficie de **857 m²**, répartie comme suit :

- ☞ Une terrasse orientée face à la mer de 153 m² ;
 - ☞ Un Rez-de Chaussée de 352 m² ;
 - ☞ Un étage de 352 m².
- ❖ Ce bâtiment est localisé sur la **parcelle cadastrée section AD numéro 519 (secteur Uvl)**, dans l'Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine et figure au classement des « **monuments d'intérêt traditionnel** ».
- ❖ Tous travaux nécessiteront **des autorisations d'urbanismes et de l'Architecte des Bâtiments de France**.
- ❖ La Ville de Saint-Denis est titulaire d'un bail emphytéotique avec l'Etat jusqu'en 2045, sur le foncier où est édifié ce bien.
- ❖ Une zone de stationnement est présente à proximité immédiate du bâtiment, pouvant accueillir **entre 15 et 20 véhicules**.

La vocation économique du bâtiment : Restauration et animations.

- ❖ Les espaces de restauration offriront au public un large choix culinaire et aura pour objectif :
- ☞ d'offrir une restauration de qualité, élégante et variée, alliant tradition et modernité dans un cadre attractif, ouvert à tout public pour le petit déjeuner, le déjeuner, l'apéro et le dîner. Un plaisir culinaire en famille, en couple ou entre amis, chacun y trouvera un intérêt quels que soient son budget et ses envies.
 - ☞ d'offrir des animations thématiques en lien avec la philosophie du front de mer axées notamment sur la culture d'ici et d'ailleurs.
 - ☞ d'offrir un accueil chaleureux et convivial au travers notamment d'une conception architecturale intérieure/extérieure élaborée.
- ❖ Type de restauration possible : créole, européenne, américaine, mexicaine, asiatique, brasserie-café, bistro.
- ❖ Les espaces auront pour objectif d'offrir un accueil chaleureux et convivial au public, au travers notamment d'une conception architecturale élaborée.
- ❖

Le candidat présentera son offre pour un seul site. En cas de choix multiples, le candidat présentera un dossier pour chaque site.

Conditions particulières de remise des offres

Le dossier de candidature est remis gratuitement à chaque candidat. Il est disponible à l'adresse suivante :

COMMUNE DE SAINT-DENIS
Direction Economie de Proximité
Hôtel De ville de Saint-Denis
2 Bis, Rue de Paris - 97 717 SAINT DENIS CEDEX
02 62 40 05 13

Les dossiers complets doivent être remis **en 02 exemplaires** au format « papier » à l'adresse indiquée ci-dessus. En sus du support papier, les candidats transmettront leur offre sur supports numériques, sur lesquels on retrouvera l'ensemble du dossier fourni.

Tout dossier doit être déposé complet pour être instruit dans le cadre de cette candidature.