

SAINT-DENIS SE TRANSFORME





*Capitale Outre-mer
en Mouvement*

SOMMAIRE

Un nouveau visage pour le square Labourdonnais

5



Une aide au logement supplémentaire avec le chèque " Primo Accédant "

9



Saint-Denis facilite l'accès à l'emploi

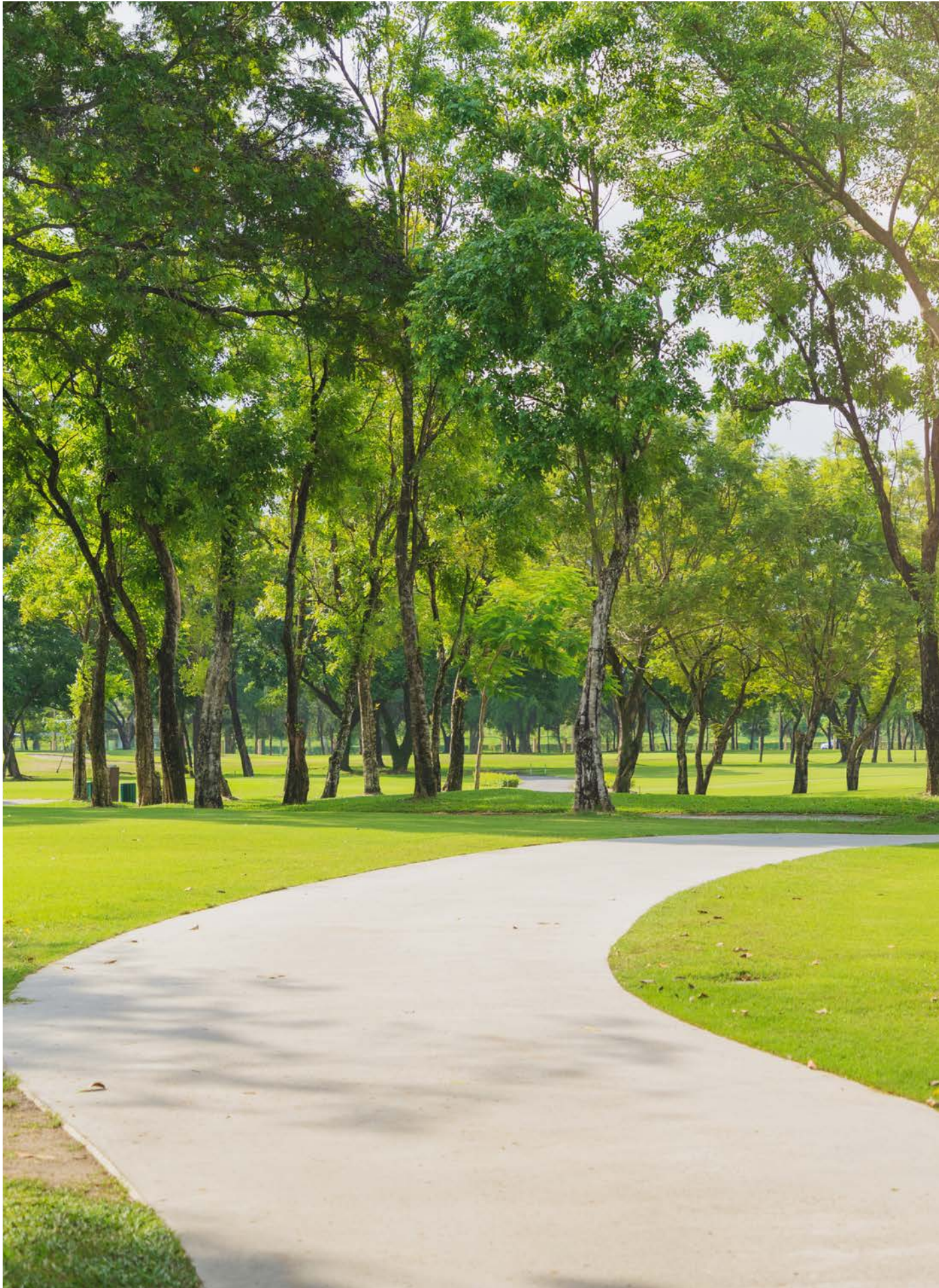
13



Impôts 2023 à Saint-Denis, des taux inchangés

17







UN NOUVEAU VISAGE POUR LE SQUARE LABOURDONNAIS

RAPPORT N° 23/2-005

Square Labourdonnais
Avenant n° 4 au marché de maîtrise d'œuvre

UN NOUVEAU VISAGE POUR LE SQUARE LABOURDONNAIS

Apparu dans les années 1800, le square Labourdonnais a tout d'abord été un lieu de représentation pour le gouvernement. En 1848, il a notamment été terre d'accueil pour les affranchis célébrant l'abolition de l'esclavage.



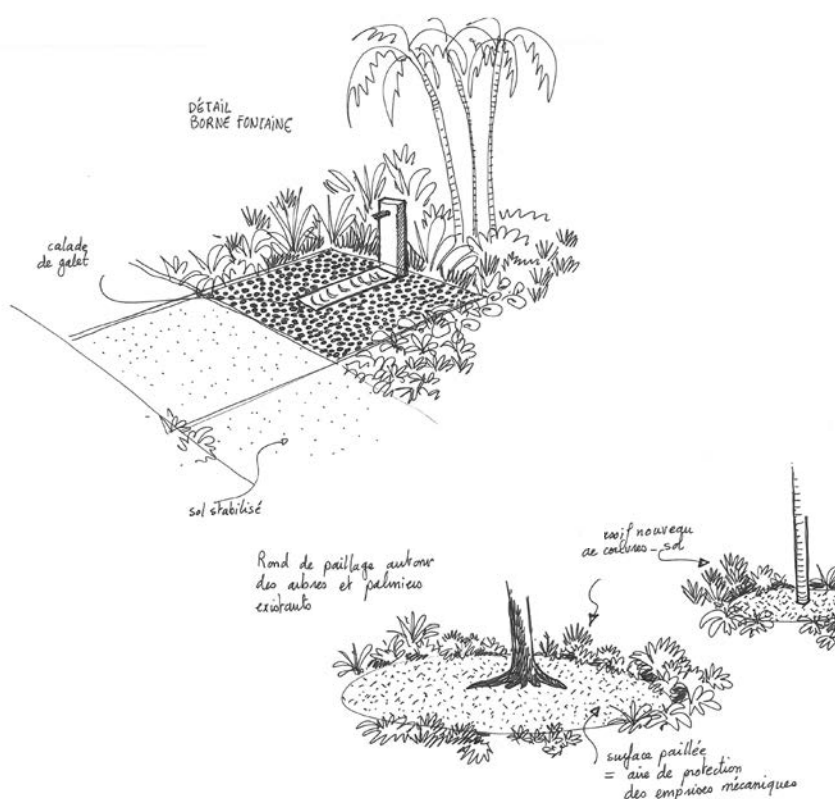
GÉNÉRAL LAURENT CLUZEL

commandant supérieur des Forces Armées dans la Zone Sud de l'Océan Indien (FAZSOI)

« Dans le cadre de sa réhabilitation, le square Labourdonnais va devoir se séparer de la statue Mahé de Labourdonnais. Les forces armées dans la zone sud de l'océan Indien (FAZSOI) vont ainsi recueillir au sein de la caserne Lambert la statue représentant cet officier de marine, figure militaire de l'Histoire de la France dans l'océan Indien. Nommé en 1735 gouverneur des îles Mascareignes, Bertrand François Mahé de Labourdonnais s'est illustré en développant les établissements français dans l'océan Indien. Une fois restaurée, sa statue trouvera naturellement sa place au sein du quartier Lambert, aux côtés d'autres monuments du patrimoine militaire de La Réunion. »

Plus d'un siècle plus tard, en 1961, les parterres arrondis ont laissé place à un tracé plus régulier. Avec l'arrivée de la voiture, l'espace est plus tard utilisé comme parking. Aujourd'hui, le square Labourdonnais veut s'offrir de nouvelles fonctionnalités, avec des espaces bien distincts, allant de la détente, à la culture ou encore à l'ouverture sur le monde.

Il est notamment prévu un emplacement pour une scène démontable pour de grands événements, avec une pelouse pouvant accueillir jusqu'à 5 000 personnes. D'autres espaces artistiques sont également prévus comme un Kabar, un amphithéâtre ou encore l'installation de l'artiste Mathilde Fossy « Dissiper la Brume ». Comme pour ne pas oublier l'Histoire de ce square, cette œuvre est un hommage à l'abolition de l'esclavage. Outre ces éléments artistiques, cette réhabilitation prévoit également la réutilisation des processus de composition florales classiques de manière contemporaine afin de répondre aux besoins actuels des Réunionnais. Entre fontaine, bassin miroir, bosquet ou encore symétrie des parterres, ces différents processus sont un clin d'œil au passé de ce lieu. L'idée est également de préserver les arbres et racines existants, tout en revégétaliser en offrant des îlots de fraîcheur aux usagers.





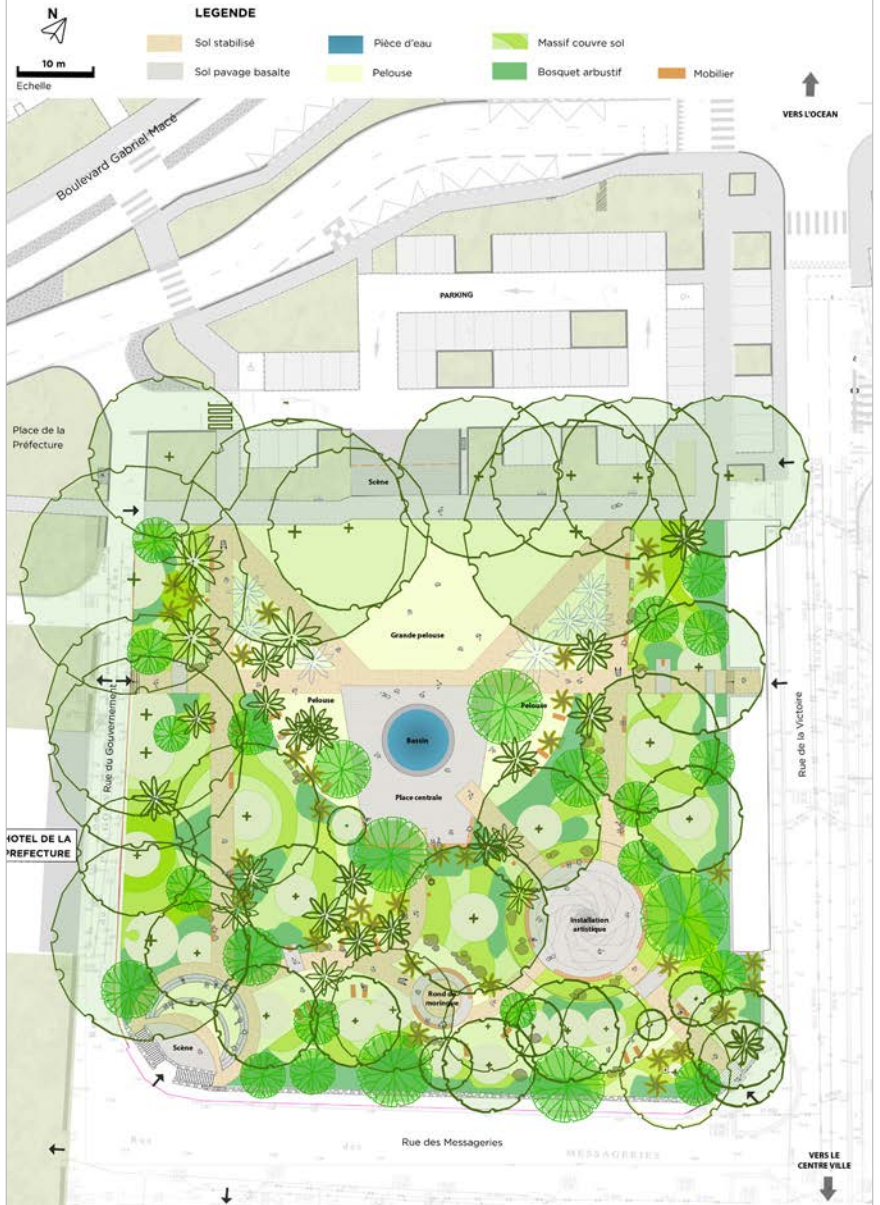
ERICKA BAREIGTS

Maire de Saint-Denis

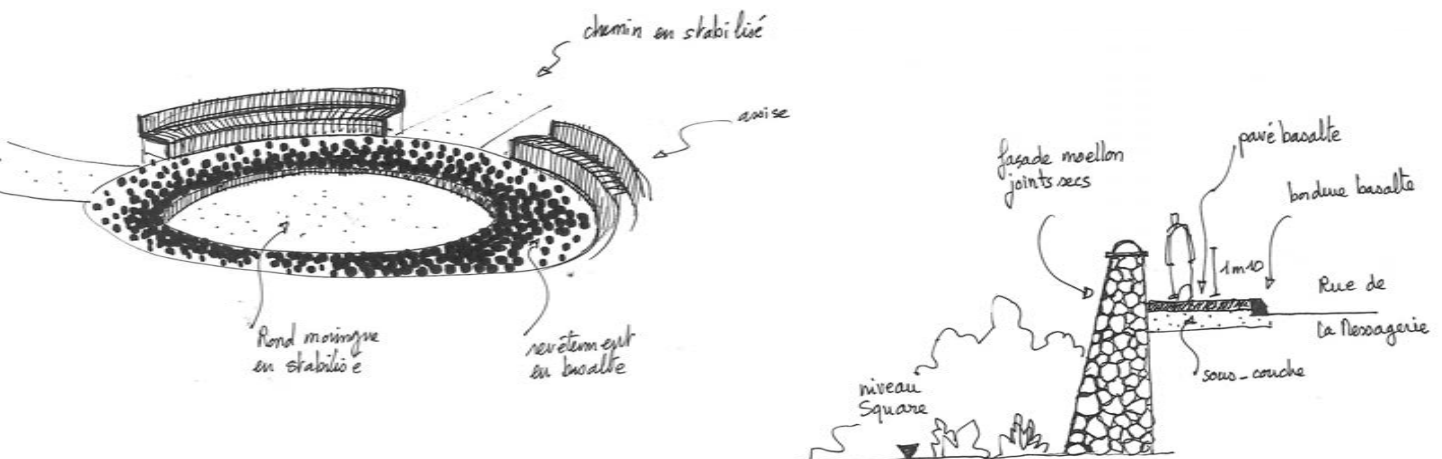
« La réhabilitation du square Labourdonnais fait partie de l'aménagement de Saint-Denis en ville littorale. Elle suit notre fil conducteur qui est de maintenir et d'améliorer les espaces collectifs des parcs pour transformer Saint-Denis en ville déminéralisée, verte et durable. Ce square est au cœur d'un environnement dynamique et se doit de répondre aux attentes des Dionysien.ne.s et au tourisme économique local. »

REHABILITATION DU SQUARE LABOURDONNAIS

Ville de Saint Denis



Les coûts des travaux sont estimés à plus de 2 900 000 euros. Le premier coup de pioche aura lieu dès le mois de mai pour une livraison prévue fin décembre de cette année pour le 20 décembre 2023. 8 mois de travaux intenses s'annoncent afin d'être dans les temps pour la prochaine fête kaf.







UNE AIDE AU LOGEMENT SUPPLÉMENTAIRE AVEC LE CHÈQUE PRIMO ACCÉDANT

RAPPORT N° 23/2-002

Favoriser le parcours résidentiel des Dionysiens

Attribution du chèque primo-accédant à la propriété aux bénéficiaires du 1^{er} semestre 2023

FAVORISER LE PARCOURS RÉSIDENTIEL DES DIONYSIEN.NES

"La dignité humaine, le bien-être et le bonheur de chacun passe avant tout par un logement digne de ce nom", a toujours souligné la maire de Saint-Denis, ville fraternelle, Ericka Bareigts. Depuis le début de la mandature, une des priorités du chef-lieu reste l'accès au logement. En effet, face à une demande de logements qui ne cesse de croître sur notre territoire, Saint-Denis multiplie les possibilités, comme avec les Logements Très Sociaux (LTS) ou encore les résidences modernes de logements sociaux. La ville consacre un budget conséquent pour ce besoin vital de ses habitant.e.s.

Pour rappel, Saint-Denis possède plus de 30% du parc de logements sociaux de La Réunion. Depuis 2010, plus de 5000 logements ont été créés. Alors que la loi SRU (Solidarité et Renouvellement Urbain) oblige les villes à construire minimum 20% de nouveaux logements, Saint-Denis se positionne quant à elle à 38%, soit 18% au-dessus du taux obligatoire.





JEAN-MAX BOYER

élu délégué au logement

.....
« Avec le chèque primo-accédant, la Ville offre l'opportunité à ses locataires de devenir propriétaires. Il s'agit d'une aide entre 2500 et 4500 euros, qui permet de donner un premier coup de pouce à tous les Dionysien.ne.s qui souhaitent s'émanciper. Devenir propriétaire est souvent le rêve d'une vie et la Ville met des aides en place afin que les locataires aient le moins d'argent possible à déboursier. Les 26 premiers habitants ont reçu leur chèque, mais il y en aura d'autres, car augmenter le nombre de propriétaires sur le chef-lieu était un engagement de campagne. »
.....

La Ville souhaite offrir un vrai parcours résidentiel aux Dionysien.ne.s, avec des logements adaptés aux jeunes, aux personnes âgées ainsi que des logements intermédiaires. Bien qu'elle possède déjà plus de 38% du parc de logements sociaux de La Réunion, la ville s'engage à proposer 500 nouveaux logements chaque année.

Avoir sa Kaz à soi, est un des buts dans la vie de chaque Réunionnais, il s'agit de la consécration d'un projet de vie, un signe de sécurité et de fierté. C'est pourquoi, Saint-Denis souhaite donner la possibilité à ses citoyens d'accéder à la propriété. Le taux de propriétaire plafonne à 30 % à Saint-Denis contre 60% en France métropolitaine et 50 % à La Réunion. Malgré une forte concentration en logements locatifs sociaux du territoire, l'accession dans le parc social est et doit être une piste pour permettre au plus grand nombre de devenir propriétaire. Ainsi, hormis les LTS, qui permettent à des locataires de devenir propriétaire de leur habitation pour une somme symbolique après y avoir vécu toute leur vie, la ville met en place le chèque primo-accédant.

Le Conseil Municipal du 23 septembre 2022 avait notamment approuvé les modalités d'expérimentation du dispositif du chèque primo-accédant à la propriété. Il s'agit un dispositif d'aide en faveur des familles modestes dionysiennes qui n'ont jamais été propriétaires d'un logement et qui souhaitent se porter acquéreurs d'un logement sur le territoire dionysien. Cette aide consistera à participer aux frais d'acquisition à hauteur de 2500 à 5000 euros, en fonction de la composition du foyer et de ses ressources fiscales. Pour ce faire, les familles doivent être domiciliées à Saint-Denis depuis au moins 5 ans à la date de la demande et ne jamais avoir été propriétaire sur le territoire français.

Le chèque primo-accédant est accordé en Conseil Municipal après instruction des dossiers par une commission représentative des territoires dionysiens et des champs de l'aide à l'habitat. Les aides seront déduites du prix de vente des logements via le notaire en charge de l'instruction des dossiers. Pour cette première session, 26 bénéficiaires ont été retenus pour un montant de 77 500 euros.





SAINT-DENIS FACILITE L'ACCÈS À L'EMPLOI

RAPPORTS N° 23/2-012>016

Insertion par la formation et l'alternance des jeunes dionysiens
Renouvellement de la convention de partenariat entre la Ville de Saint-Denis et la Chambre des Métiers
et de l'Artisanat de la Réunion (CMAR) / la Chambre de Commerce et d'Industrie de la Réunion (CCIR)
/ Simplon Réunion en faveur des métiers du numérique

Insertion socioprofessionnelle des Dionysiens
Renouvellement de la convention de partenariat avec le Pôle Emploi
et la société Burger King en faveur des métiers de la restauration rapide et des activités de commerce

Insertion socioprofessionnelle des Dionysiens
Signature du protocole d'accord 2023-2027 pour la mise en œuvre du Plan local pour l'Insertion et
l'Emploi du Nord (PLIE Nord)

FACILITER L'INSERTION DES DIONYSIEN.NES



GÉRARD FRANÇOISE

élu délégué à l'insertion

.....
« L'insertion n'est pas une compétence ville, mais nous avons voulu aller au-delà de ce que la loi préconise car ne rien faire serait une faute politique et humaine. C'est pourquoi Saint-Denis met des actions en place avec les partenaires du milieu de l'emploi, les entreprises ou ou encore l'école, car l'insertion c'est aussi toute la politique éducative. Nous souhaitons accompagner à notre juste place, en travaillant ensemble et en mettant en commun nos compétences. Nous pouvons se féliciter de ce travail collaboratif, qui permet d'avoir un taux de chômage inférieur à la moyenne... »
.....

Saint-Denis, ville ambitieuse, met tout en œuvre pour offrir une vie professionnelle réussie et épanouie à ses citoyens. Depuis le début de la mandature, un budget de 12,8 millions d'euros a été consacré aux différents projets liés à l'insertion et l'emploi des Dionysien.ne.s. Ainsi à travers différents dispositifs, Saint-Denis, Ville citoyenne, poursuit son engagement en faveur de l'insertion et de l'emploi.

Depuis 2020, jusqu'à 2022, la ville a accompagné 88 Ateliers et Chantier d'Insertion (ACI), soit 1046 Dionysien.ne.s retrouvé le chemin de l'emploi. Alors que les ACI répondent le plus souvent



à des besoins sectoriels ou profitent d'une opportunité environnementale, la capitale ultramarine a également développé des ACI dans les domaines du numérique et du journalisme. En tant que Ville fraternelle, le chef-lieu a également offert la possibilité aux sans-abris dionysiens de remettre le pied à l'étrier en termes d'emploi.

Saint-Denis, ville fraternelle, maintient également son soutien aux structures de contrats PEC (Parcours Emploi Compétences). Depuis le début de la mandature, le chef-lieu a co-financé 402 postes en PEC dans les domaines du nettoyage, de l'embellissement ou de l'aménagement paysager avec des associations spécialisées en insertion. Toutes les personnes en contrat PEC suivent au moins une formation par an. Ainsi la ville a établi un plan de formation de 42 offres de formations par an, que ce soit pour l'école du bonheur, le CCAS ou encore le domaine de l'environnement et de la santé publique.

En tant que ville d'hyper-proximité, Saint-Denis travaille sur l'insertion dans les quartiers avec des actions dédiées, qui ont lieu en lien avec le tissu associatif. Des forums d'insertion, comme « Kamélia Express », des journées pour l'Emploi ou encore des séances de coaching pour se préparer à un entretien d'embauche.

Afin d'aider les Dionysien.ne.s dans leurs démarches d'insertion, Saint-Denis s'associe avec plusieurs acteurs de la formation, comme Pôle Emploi, la CCIR, la CMAR ou encore Simplon avec l'ADRIE. 12 actions de mises en relation des candidats avec les 11 partenaires ont déjà été déployées, proposant ainsi près de 300 offres de formations. Une cinquantaine de Dionysien.ne.s ont notamment pu accéder à une formation qualifiante et intégrer une entreprise grâce au partenariat avec les deux chambres consulaires.

Au-delà des partenariats avec les acteurs de la formation, la politique d'insertion de la ville passe aussi par des partenariats de qualité, choisis et réfléchis avec des entreprises. C'est notamment le cas avec Burger King afin de proposer des offres d'emploi dans les métiers de la restauration rapide.

Pour amplifier le réseau d'insertion des Dionysien.ne.s, la ville a mis en place, avec l'ALIE, le Plan Local pour l'Insertion et l'Emploi (PLIE). Ce dispositif qui tend à lutter contre l'exclusion, propose un accompagnement très renforcé vers les personnes en grande difficulté sociale et professionnelle.







IMPÔTS 2023 DES TAUX INCHANGÉS

RAPPORT N° 23/2-001

Vote des taux des impôts directs locaux pour 2023

IMPÔTS 2023 À SAINT-DENIS, DES TAUX INCHANGÉS



GÉRARD FRANÇOISE

élu délégué aux finances

« Depuis 2017, Saint-Denis mène une stratégie d'agilité afin de faire au mieux avec ce que l'on a et ne pas faire peser le poids de la dette sur les citoyens. Nous sommes la troisième ville avec des taux modérés en comparaison avec des communes de même taille. La presse fiscale n'est pas forte à Saint-Denis, mais nous ne manquons pas d'ambition, que ce soit la cantine ou le bus gratuit, nous souhaitons mener une politique de solidarité. A l'heure où toutes les grandes villes augmentent leurs taux, nous préférons jouer la sobriété des taux. »

Saint-Denis a pris le parti, pour le bien-être de ses concitoyens, de ne pas augmenter ses taux d'imposition. Il s'agit d'un engagement de campagne que la mandature a à cœur de tenir. Elle souhaite avoir une gestion responsable et maintenir un développement raisonné et durable des finances publiques.

Malgré un contexte anxiogène et alarmant, face une inflation inédite sur les 30 dernières années, Saint-Denis a su maintenir le cap en maîtrisant à la perfection ses dépenses de fonctionnement. La commune garde un budget solide, avec un solde positif. La grande majorité de ses investissements se font



sur fond propre, le recours à l'emprunt reste une option en cas d'urgence. La ville a également procédé à un désendettement de plus de 2 millions d'euros.

Saint-Denis, qui se veut être une ville citoyenne et d'hyper-proximité, a pour ligne directrice la modernisation de son territoire, tout en accompagnant les plus fragiles, sans toucher à l'argent des contribuables. La ville continue ainsi de dégager des moyens de financement pour développer le territoire, plus élevés que la moyenne des communes appartenant à la même strate, sans pression fiscale supplémentaire. Par ce biais, la mandature travaille pour équiper le Saint-Denis d'aujourd'hui et développer le Saint-Denis de demain.





*Capitale Outre-mer
en Mouvement*

DOSSIER DE PRESSE

SAINT-DENIS SE TRANSFORME

CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 06 AVRIL 2023

CONTACTS MEDIAS

ERIC FONTAINE

Directeur de la Communication
0692 65 60 23
e.fontaine@saintdenis.re

KARIM SAFLA

Directeur adjoint de la Communication
0692 25 85 01
k.safla@saintdenis.re