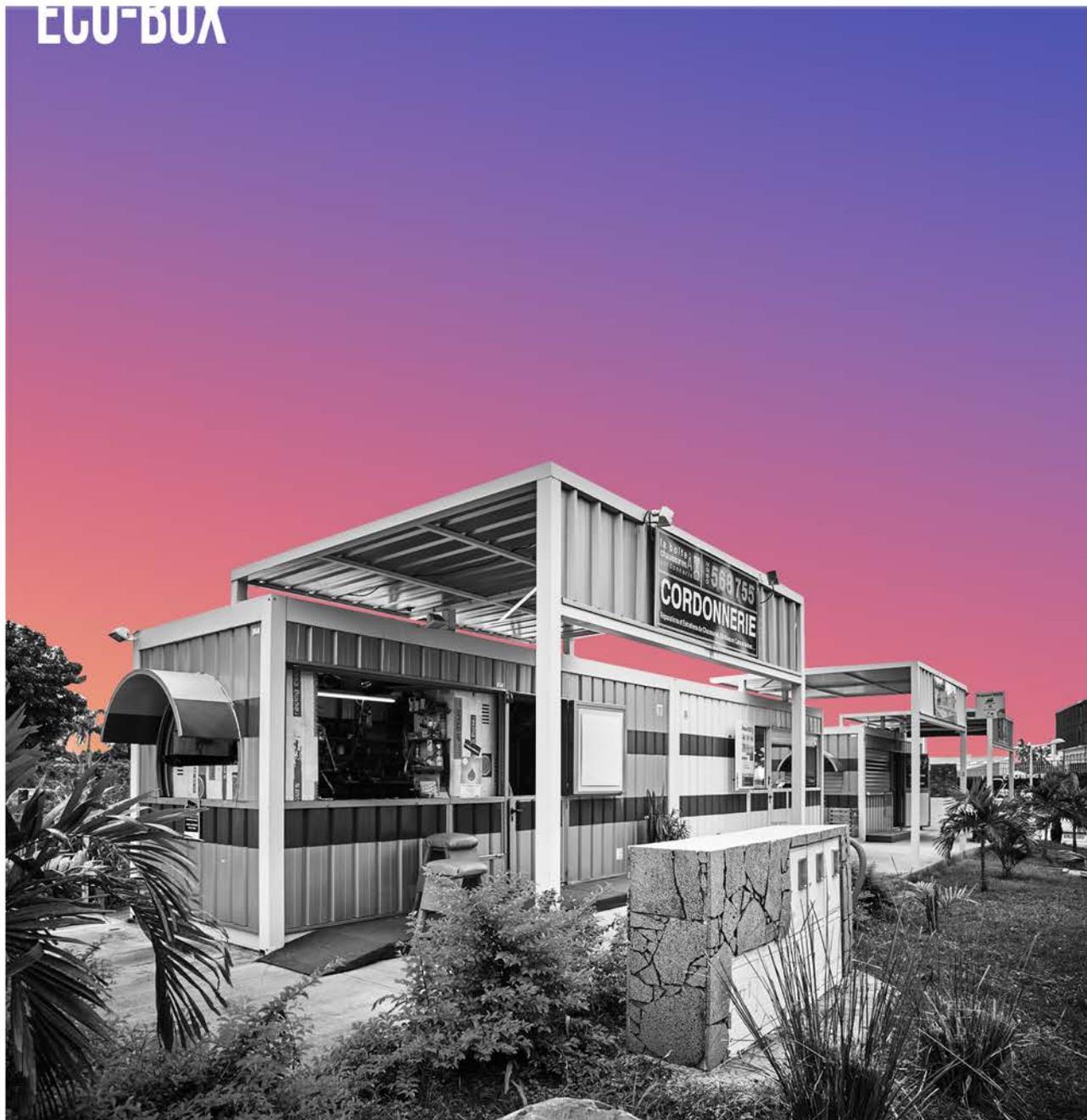
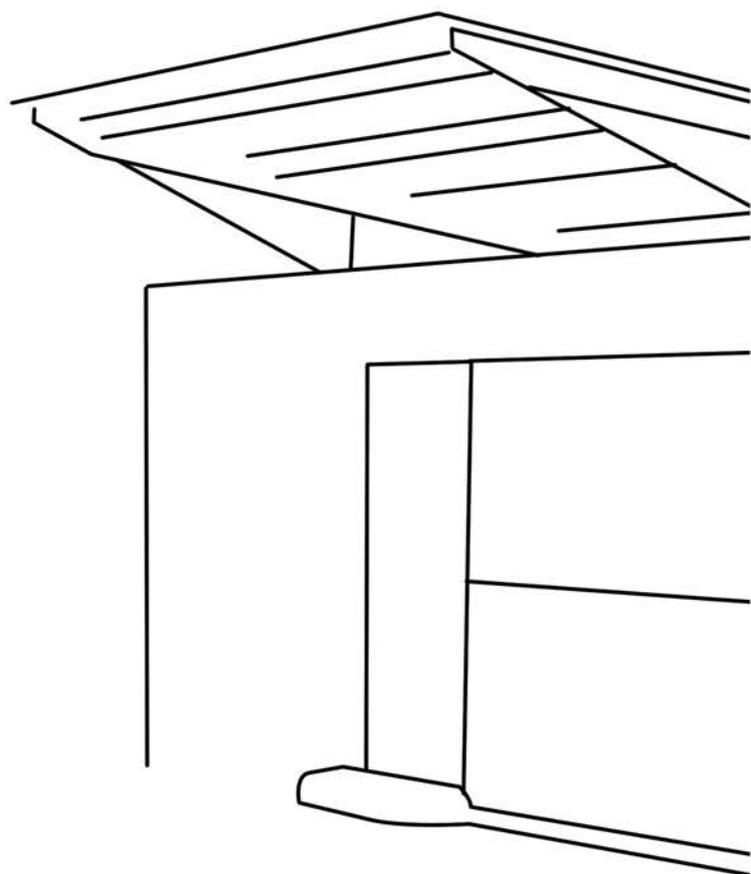


# ECO-BOX ECO-BOX



**25 - 26 - 27 NOVEMBRE 2020**





L'**Eco-Box** est une solution innovante mise en place par la Ville de Saint-Denis pour **dynamiser le secteur économique dans les domaines des services à la personne, des services de proximité, de la vente au détail ou de la production artisanale.**

La **création** d'activités économiques est une priorité pour la Ville de Saint-Denis. Ainsi **avec l'implantation de nouveaux Eco-Box sur le territoire, la Ville entend développer l'économie sociale et solidaire.** Ainsi, elle s'engage dans la **lutte contre le chômage** en continuant sa politique d'entre aide en faveur des petites entreprises et en dynamisant le tissu économique et social.

# ECO-BOX



**ECO-BOX**  
**ECO-BOX**





## HISTORIQUE

**Appel à projets lancé par le Ministère des Outre-Mer**, dans le cadre de la mise en œuvre du programme d'investissements publics 2013-2015 en matière d'équipements structurants.

Pour être recevables, les projets présentés par les collectivités réunionnaises devaient :

**- Relever d'un des 2 domaines suivants :**

1. *Infrastructures d'accueil des entreprises, au titre du volet économique*

2. *Désenclavement du territoire, au titre du volet social.*

- Connaître un début d'exécution dès l'année 2013,

- Etre d'un montant supérieur à 1,5 M€ HT.

**C'est dans ce contexte que la Mairie de Saint-Denis a décidé de lancer le projet Eco – Box.**

Il consiste à **installer sur l'ensemble du territoire de la commune une centaine de locaux préfabriqués, loués à bas prix** à des structures naissantes ou de petite taille **qui n'auraient pas les moyens de prendre un local commercial classique.**

**Les activités développées dans les Eco Box devaient permettre ainsi d'apporter des services de proximité à la population** et répondraient donc à des **objectifs économiques et sociaux.**



**ECO-BOX**  
**ECO-BOX**



# ECO-BOX

## OBJECTIFS

- **Créer de l'activité** économique.
- **Développer l'économie sociale** et solidaire à Saint-Denis.
- **Permettre l'installation** ou la pérennisation d'entreprises qui ne pourraient payer un local commercial classique.
- **Ramener dans les quartiers** des activités de services à la population (cordonnier, couturière, web-service, ...).

## CHOIX DES SITES

**L'ensemble des sites a été analysé** au regard des critères suivant :

- **Contraintes et faisabilité** d'ordre technique (réseaux, topographie, ...)
- **Contraintes d'urbanisme.**
- **Projets** de la ville à venir.
- **Facilité de commercialisation** (desserte, parkings, clientèle potentielle).
- **Bonne visibilité** depuis l'espace public.



**ECO-BOX**  
ECO-BOX





## FINANCEMENT

Les conventions signées avec l'Etat prévoient une participation de ce dernier à hauteur de 1M€ pour chacune des tranches.

Le 1<sup>er</sup> site équipé (à coté du garage municipal) comporte 3 box. il a coûté 180,000€, fourniture, pose et raccordement compris, soit 60 000 par box.



**ECO-BOX**  
ECO BOX

## CHIFFRES CLÉS

*Tranche 1*



**40 box**

2 M€ financés à 50% par l'Etat et 50% par la Ville  
Installation de juin à décembre 2014

*Tranche 2*



**60 box**

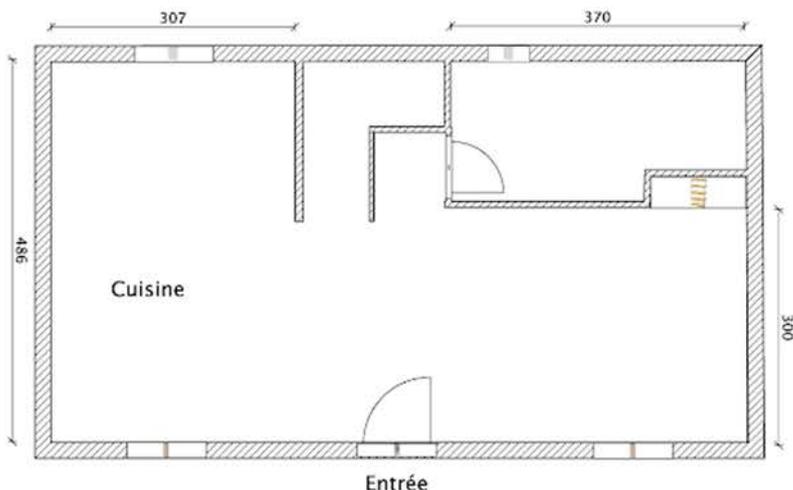
3 M€ financés par la Ville  
Installation de mars 2015 à 2020



**Eco - Box à l'unité**

50 000€ fourniture, pose et raccordement réseau.  
6,50 m de long / 2,60 m de large / 2,90 m de haut





# ECOBIX

## COMMERCIALISATION

### DESCRIPTIF

Ils font **2,50 mètres de large** pour **6,40 mètres de long** et **2,90 mètres de hauteur**.

#### Les Eco-Box sont composés :

- D'une surface commerciale/atelier,
- D'un stock
- D'un sanitaire exclusivement réservé au commerçant.

Un appel à candidatures a été lancé pour l'occupation des box.

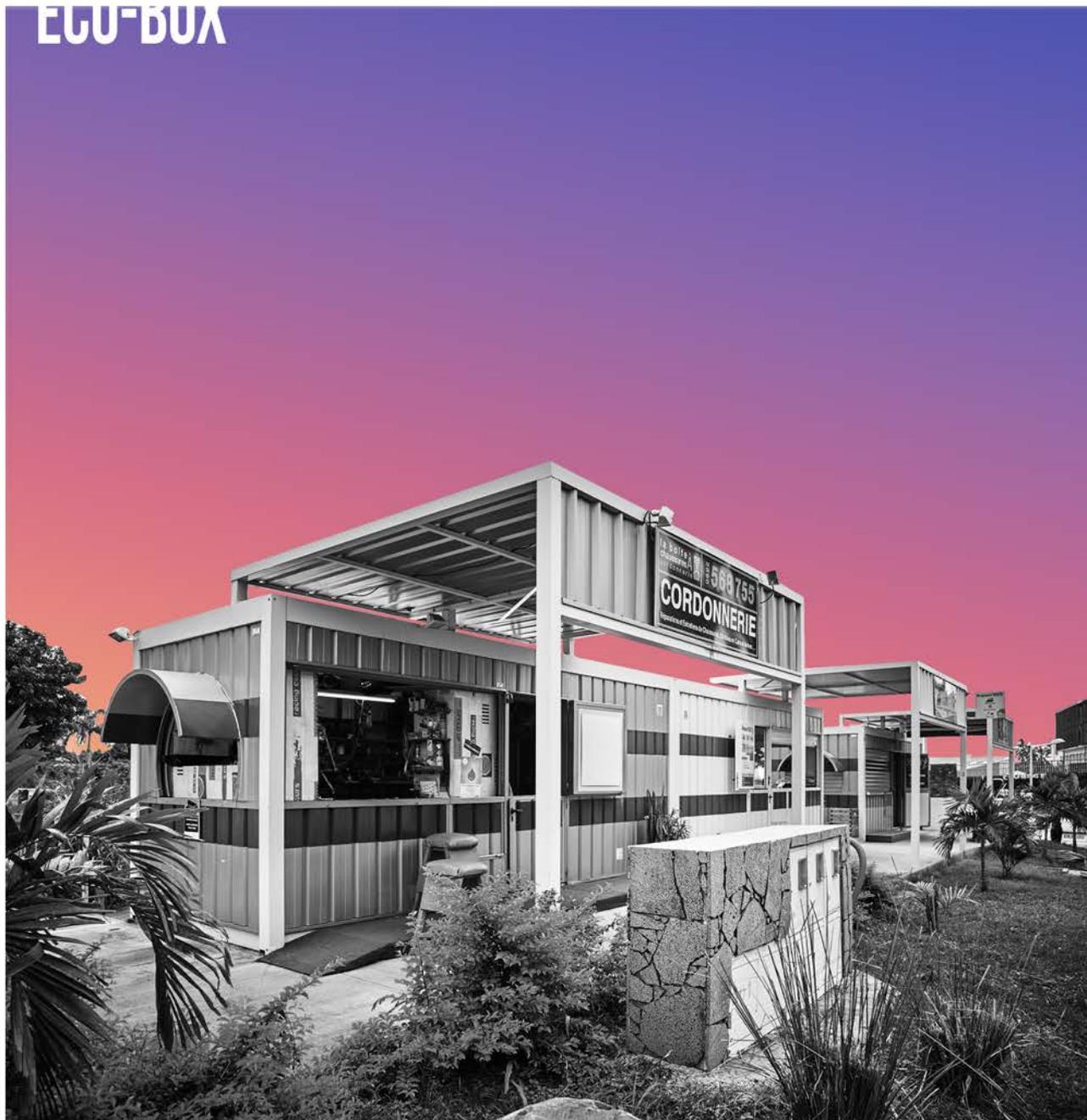
Le secteur de l'alimentation est le plus représenté avec 47% des retours, le secteur du Commerce concentre 23% des retours, le secteur de la prestation de service rassemble 14% (dans des domaines diversifiés : aide bureautique, coiffure, cordonnerie, repassage, couture, location de voiture...), et le secteur de l'Artisanat/Création qui regroupe, lui 15% des retours, avec notamment des dossiers qui concernent la création à partir des produits du terroir.



ECOBIX  
ECOBIX



# ECO-BOX EQU-BOX



**25 - 26 - 27 NOVEMBRE 2020**

